



CAMPUS

VENTE DES DERNIERS BIJOUX DE FAMILLE !

COMPTE RENDU DE LA CSSCT DU 11 AVRIL ET DU CSE DU 14 AVRIL

Le compactage de la présence de Renault au Technocentre se précise.

Pour commencer, 25ha seront vendus à une institution publique, qui y implantera une future gare de la ligne 18 du métro, dans le cadre des travaux du Grand Paris. Cette surface, couvrant notamment le bâtiment Modem, risquait de toute façon de faire l'objet d'une expropriation.

Pour la partie restante, le site, actuellement détenu par une Société Civile Immobilière de propriété 100% Renault, est mis en vente, Renault n'en conservant que 20%.

Les arguments mis en avant sont la nécessité d'obtenir du cash rapidement, afin de faire face aux lourds investissements et dépenses de R&D qui se profilent dans le contexte automobile actuel, et l'intérêt de ne pas avoir à se soucier de la location des surfaces (environ 100 000 m²) rendues surabondantes par la mise en place du télétravail.

Le bâtiment Odysée, qui initialement devait accueillir 1000 personnes au retour des salariés temporairement déplacés à Vélizy et dont Renault n'a plus l'usage, n'a ainsi toujours pas trouvé preneur sur le marché. L'investisseur qui reprendra le site s'en chargera. La cession interviendra à la fin 2022 au plus tard.

Renault louera 75% des surfaces tertiaires du site, pour une durée totale de 27 ans. Concrètement seront libérés pour location par des tiers :

- le Gradient au 30/06/2023,
- l'Avancée (tertiaire hors Design) au 31/12/2023
- Asteria et Pluton fin 2024

Les surfaces tertiaires abandonnées par Renault sont censées être louées à des sociétés complémentaires de la nôtre, sur des thématiques de mobilité et d'automobile au sens large.

Les bâtiments à usage transversal au site (Centrale, base vie, réfectoires et autres surfaces communes) seront reprises par le bailleur. Les restaurants seront gérés par une association à créer entre locataires.

Les places de parking seront attribuées à Renault au prorata des surfaces tertiaires louées (ainsi les parkings attenants aux bâtiments Gradient et Odysée ne seront plus accessibles au personnel Renault). Il en ira de même pour l'usage des amphis.

Les espaces du CSE, dont le bâtiment Rocade, resteront à l'usage exclusif de Renault, sauf conventions passées par le CSE avec des sociétés tierces.

Contact

CFE-CGC GUYANCOURT
API : FR TCR LOG 0 56
Tel : 06 21 31 31 85
Mail : cfcgctechno@gmail.com

DECLARATION DE LA CFE-CGC :

Le projet s'inscrit dans le contexte de la mise en place du nouveau mode de travail hybride sur l'établissement de Guyancourt, rendu possible à la suite de l'accord relatif aux nouveaux modes de travail du 10 juin 2021, et combinant d'une part le télétravail et d'autre part le travail collaboratif sur site.

La CFE-CGC a bien conscience que le nombre de collaborateurs présents sur site a fortement diminué et que le nombre de prestataires se déplaçant sur site s'est aussi fortement réduit ; et, comprend de fait, que les surfaces du site soient désormais surcapacitaires et, par conséquent, non exploitées pleinement.

La CFE-CGC comprend également que l'entreprise souhaite poursuivre la réduction de ses coûts fixes, notamment ses coûts d'immobilier tertiaire afin de réaliser la transformation du groupe Renault, et ceux malgré le retour à des résultats positifs fin 2021.

Cependant le projet Campus comprend la vente de l'intégralité du Technocentre à des investisseurs. Ce point est pour Renault une occasion de générer du Free Cash Flow, mais cela se fera, en vendant « ses biens de famille » pour les relouer au travers d'un bail à très long terme. Paradoxalement c'était la position inverse de C. Ghosn, qui avait justement par le passé racheté le TCR. Une fois le Technocentre vendu, qu'advient-il la prochaine fois que l'entreprise sera en difficulté ?

Le projet CAMPUS prévoit également de rationaliser les surfaces de travail et ainsi pouvoir « ouvrir les portes » à d'autres entreprises complémentaires de la nôtre, sur des thématiques de mobilité et d'automobile au sens large.

Lors de la présentation du projet en CSSCT le lundi 11 avril dernier, les discussions se sont surtout focalisées sur les aspects « sécurité » (comme l'accès au site, ...), et « QVT ». Les élus ont souligné la forte diminution des places de parking qui seront dédiées au personnel Renault, lequel volume sera alloué au prorata des surfaces louées.

Cependant la CFE-CGC a des craintes concernant l'aspect social de l'opération. En effet cette présentation ne comprend aucune information précise quant aux impacts sociaux du projet et aucune information quant au devenir des effectifs actuellement préposés à la maintenance et au fonctionnement du site.

Par conséquent, en l'absence d'informations sur les impacts sociaux que pourrait avoir le projet, les élus CFE-CGC voteront contre ce projet.

Les Élus CFE-CGC ont donc voté contre ce projet.



Si vous êtes en accord avec nos valeurs et nos actions, venez nous rejoindre et syndiquez-vous à la CFE-CGC !



RETROUVEZ NOS ACTUS SUR L'APPLI CFE-CGC DE GUYANCOURT
<https://www.technocentre-cfecgc.com/>